

Vivre la rencontre
dans une colocation Lazare !



RAPPORT
D'ACTIVITÉ

2018

Lazare
www.lazare.eu

Édito

Chers amis,
Chers partenaires,
fondations et bienfaiteurs,

2018 fut une année charnière pour LAZARE, puisque le conseil d'administration a accompagné le passage de flambeau entre le fondateur de l'association, Etienne Villemain, et son délégué général, Loïc Luisetto.

Mes pensées se tournent d'abord vers **Etienne** : je lui adresse mes remerciements pour l'immense tâche accomplie dans la fondation et le développement de Lazare. Il laisse derrière lui une association enracinée et dynamique, ainsi qu'une vision inspirante pour l'avenir.

À **Loïc**, au nom de tout le Conseil d'Administration, je veux dire ma confiance, mais aussi ma gratitude d'avoir accepté de relever le défi. Il pourra compter sur nous, et sur vous, je le sais, pour avancer ! Délégué général de *Lazare* depuis 2013, nous lui confions une feuille de route simple : poursuivre l'intuition des débuts et la déployer, au service du plus grand nombre.

Lazare entre dans une nouvelle phase de développement et de structuration en France comme à l'étranger, grâce à une équipe solide qui s'est étoffée ces derniers mois.

Aux donateurs, aux partenaires, aux amis, aux colocs je veux redire ma reconnaissance pour cette année 2018 écoulée et ma confiance dans l'année 2019 qui démarre !

En un seul mot : MERCI !



François Catta

Président de l'association Lazare
francois@lazare.eu



Vos contacts

NOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE

**Siège social
Lazare**
Chez Dargaud Media
57 rue Gaston Tessier
75019 PARIS

Lazare - Nos bureaux nantais
3 rue du Refuge
44000 Nantes

L'ÉQUIPE

 **Loïc LUISETTO**
Délégué Général
loic@lazare.eu
06 77 88 40 73

 **Pierre DURIEUX**
Secrétaire Général
pierre@lazare.eu
06 64 89 80 03

 **Nicolas BOURASSEAU**
Responsable
administratif et financier
contact@lazare.eu
06 66 73 74 76

 **Aude BERTOUT**
Responsable
Communication
& Mécénat
aude@lazare.eu
06 98 93 67 21

 **Sibylle de MALET**
Responsable
du développement
International
sibylle@lazare.eu
06 60 30 12 34

Pour tout renseignement, vous pouvez
retrouver les informations sur le site
www.lazare.eu
ou en envoyant un email à l'adresse
contact@lazare.eu

Au sommaire

Rapport d'activité 2018

ÉDITO

PAGE 3

1

LAZARE

- Lazare c'est quoi ?
- Nos réalisations
- Des chiffres et des lettres

PAGE 6

2

L'HUMAIN AU COEUR

- Une équipe structurée
- Les résidents
- Les autres bénévoles

PAGE 16

3

RAPPORT FINANCIER

- Les ressources
- Les dons
- L'activité 2018

PAGE 20

4

LA FORMATION

PAGE 28

5

LA VIE DE NOS MAISONS

- Nantes
- Lyon
- Angers
- Toulouse
- Lille
- Vaumoise
- Marseille

PAGE 30

6

PERSPECTIVES 2019

PAGE 40

LES PARTENAIRES

PAGE 42

1

Lazare

- Lazare c'est quoi ?
- Nos maisons
- Des chiffres et des lettres

Nous avons la joie d'être les témoins, année après année, de l'aventure de LAZARE, c'est-à-dire de l'aventure d'une RENCONTRE.

Lazare n'a pas d'autre ambition que de favoriser la rencontre entre des mondes qui ne se seraient probablement jamais croisés.

Bien sûr, cette rencontre se vit chaque jour **au cœur de nos colocations solidaires** entre les jeunes actifs bénévoles et les personnes sans domicile fixe qui nous rejoignent. Cette rencontre se vit aussi au travers **des déjeuners de l'amitié organisés dans chacune de nos maisons** où se retrouvent personnes isolées, personnes en précarité, familles et tous ceux qui le souhaitent.

Cette rencontre se vit également dans **des séjours** que nous organisons ou encore dans **nos échanges avec les entreprises et fondations qui nous soutiennent** et qui viennent visiter nos maisons. **Lazare est le catalyseur de ces rencontres tout à fait ordinaires et véritablement extraordinaires à la fois.**

Une amie témoignait un jour de sa vie de galère. Un lycéen l'interrogea ainsi : « *Pouvez-vous nous raconter quel fut votre MEILLEUR moment dans la rue ?* » Alors que nous nous apprêtions à passer la question, un peu gênés, notre amie lui a pourtant répondu : « *Un jour, je faisais la manche et un jeune m'a dit 'Je n'ai pas d'argent, mais j'ai 30 minutes'. Au bout de ce temps, le jeune homme a couru prendre son train.* »

Pour notre amie, ce fut son meilleur moment dans la rue, un jeune lui avait prêté attention, lui avait offert sa présence gratuite. Cette amie allait plus loin : « *À la rue j'avais l'impression d'être du mobilier urbain, un abri de bus, une poubelle... j'étais même pire, car une poubelle, les gens la cherchent... moi personne ne me cherchait... ce jeune homme m'a rendu ma dignité !* »

En soutenant LAZARE vous permettez à ces rencontres de se vivre dans la durée : **2018 fut une année riche en rencontres, ce rapport d'activité en est la preuve !**

Bonne lecture et merci pour votre présence à nos côtés !

Loïc LUISETTO
Délégué général



Lazare c'est quoi ?

Lazare c'est vous !

Le modèle économique

Financement

Lazare lève des fonds, auprès de fondations et entreprises, pour restaurer des immeubles. Chacun participe aux charges, ce qui permet d'absorber les coûts de fonctionnement.

À terme, l'association veut parvenir à un autofinancement complet.

La vie au quotidien

Des repères

Nous privilégions l'auto-organisation et la responsabilisation.

- **Un repas commun**, auquel chacun se doit de participer, a lieu un soir par semaine. Les autres soirs, la présence au repas est libre et dépend des horaires et obligations de chacun.
- **Chacun assume un service** dans la maisonnée (courses, repas, ménage, comptes...).
- Tous les **frais sont pris en charge par les résidents** (loyers, repas...), ce qui permet à la maison, une fois ouverte, de s'autofinancer.
- **L'alcool et les substances illicites sont interdits.**

Le concept

QUI SOMMES-NOUS ?

Lazare est une association qui anime et développe des colocations solidaires, non mixtes, de 6 à 10 personnes. Chaque appartement est habité par des personnes qui ont vécu à la rue et des jeunes actifs bénévoles. Lazare existe depuis 2011. Aujourd'hui l'association est présente en France et à l'international : Lyon, Nantes, Marseille, Toulouse, Lille, Angers, Vaumoise (Oise), Madrid et Bruxelles. Des projets sont en cours d'ouverture à Rennes, Genève et Mexico, et un projet est à l'étude à Bordeaux.

COMMENT ?

En alternative aux grands foyers d'hébergement, nous proposons des appartements « ordinaires » non mixtes, à taille humaine, où peuvent cohabiter 6 à 10 personnes. Chacun a sa propre chambre.

NOS CONVICTIONS

Nous pensons que si les personnes sans domicile fixe ont besoin d'un toit, elles ont tout autant besoin de relations humaines. En tant que citoyen, nous apprécions les actions déterminées des pouvoirs publics pour lutter contre l'exclusion. Cependant nous nous sentons aussi une responsabilité directe vis-à-vis de nos semblables qui sont à la rue, en souffrance, et nous savons que nous pouvons les aider. Nous choisissons de vivre ensemble, dans la simplicité, jour après jour.

DES VALEURS

L'association Lazare est basée sur des valeurs chrétiennes. Elle respecte la liberté religieuse et de conscience de chacun.

NOS LOGEMENTS : DES LIEUX DE VIE À TAILLE HUMAINE

Les personnes accueillies sont des personnes sans logement, soit « à la rue », soit en foyer d'hébergement collectif ou encore hébergées provisoirement à l'hôtel. Ces personnes sont orientées par des associations spécialisées qui s'engagent à poursuivre leur accompagnement social (démarches administratives, recherche d'emploi...). La durée de séjour des personnes au sein d'un appartement n'est pas limitée a priori, mais adaptée aux besoins de chacun et à ses capacités d'autonomie.

Les jeunes actifs s'engagent pour un an (renouvelable), à côté de leur travail et de leurs activités personnelles, à être présents et disponibles à leur colocation.

Une expérience

DES STRUCTURES INNOVANTES DEPUIS 2006

Ce type d'appartements partagés est une réponse à la solitude et à la précarité. Ils existent à Paris depuis 2006. À l'origine, 6 personnes ont vécu cette expérience, aujourd'hui elles sont environ 200 réparties dans 12 logements à Paris.

Depuis 2011 le projet s'est développé dans toute la France puis à l'international.



Une règle

VIE COMMUNE

Pour assurer une vie paisible aux résidents, une règle de vie est mise en place. Chacun a un service à rendre.

VERS LE TRAVAIL

Un accompagnement social pour le retour à l'emploi sera mis en place.

Les séjours

EN ROUTE...

Pour encourager une meilleure cohésion dans les maisons, les résidents organisent des séjours. Ce sont souvent des moments extraordinaires qui aident à vivre le quotidien.

L'APA et Lazare

UNE ASSOCIATION SOEUR

L'Association Pour l'Amitié (Paris) et Lazare (Régions) sont deux associations sœurs, elles ont le même objet et collaborent à la même mission. Leur différence est essentiellement géographique.

**L'Association
Pour l'Amitié**

www.associationpourelamitie.com

Certification

Comptes

Nos comptes sont certifiés par un commissaire aux comptes qui garantit notre bonne gestion.

Agréments

L'État nous fait confiance et nous a accordé 3 agréments : ISFT (Ingénierie Sociale, Financière et Technique), ILGLS (Intermédiation Locative et Gestion Locative Sociale) pour l'ensemble de nos maisons, et l'agrément ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale). Lazare a également été Lauréat « La France s'engage » (2016) et dispose de l'agrément au titre de l'engagement de Service Civique qui lui permet d'accueillir 3 volontaires en service civique depuis 2018.



Nos maisons

Lazare c'est vous !

Nous essayons de vivre des relations paisibles et joyeuses, même si ce n'est pas toujours facile. Nous voulons que chacun puisse avancer, trouver sa place et ses talents. Nos maisons sont composées d'appartements d'hommes, de femmes et souvent d'une famille. Ce sont des lieux ouverts où l'on aime faire la fête !

ANGERS

OUVERT DEPUIS SEPTEMBRE 2015

13 places dont 1 studio + 1 famille

8 rue Vauvert 49000 Angers
Pierre-Georges et Delphine Schmieder-Bergantz
sont responsables de la maison.



LILLE

OUVERT DEPUIS SEPTEMBRE 2015

8 places

82 rue Pasteur
59700 Marcq-en-Barœul
Christophe et Sophie Léger
sont responsables de la maison.



VAUMOISE

OUVERT DEPUIS SEPTEMBRE 2016

11 places dont 1 studio + 2 familles

8 rue de l'Eglise 60117 Vaumoise
Renaud et Marie-Agnès de Miniac
sont responsables de la maison.



NANTES

OUVERT DEPUIS NOVEMBRE 2012

30 places dont 7 studios + 1 famille

3 rue du Refuge 44000 Nantes
Timothée et Domitille Barre
sont responsables de la maison.



LYON

OUVERT DEPUIS OCTOBRE 2011

24 places + 2 familles

7 place Saint-Irénée 69005 Lyon
Nicolas et Marielle Delas
sont responsables de la maison.



TOULOUSE

OUVERT DEPUIS SEPTEMBRE 2015

10 places + 1 famille

161 avenue Jean Rieux 31500 Toulouse
Jean-Baptiste et Aysseline Levesque
sont responsables de la maison.



MARSEILLE

OUVERT DEPUIS MARS 2014

9 places + 1 famille

1 bis bd Jacquet 13013 Marseille
Henri et Anne Rose, Guillaume et Manon
Tracqui sont responsables de la maison.



Europe

LAZARE À MADRID

Isabel de Las Casas

Maison des femmes

8 colocataires

C/ Belisana 24, 28043 Madrid

Maison des hommes

6 colocataires

C/ Orellana 15, 28004 Madrid

info@hogareslazaro.org

LAZARE À BRUXELLES

Vianney et Charlotte de Labarre

Maison des hommes

12 colocataires

Rue Charles de Buck 22,
1040 Etterbeek

Maison des femmes

8 colocataires

Rue du Grand Hospice 30,
1000 Bruxelles

bruxelles@lazare.eu

Retrouvez nos maisons :



85%

DES PERSONNES QUI ÉTAIENT
À LA RUE ET QUI SONT PASSÉES
DANS NOS MAISONS RETROUVENT
UN LOGEMENT

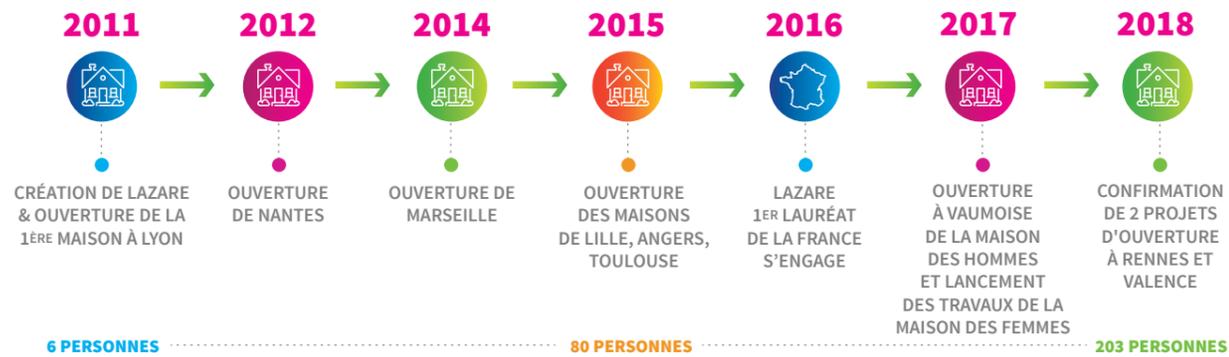
40%

DES PERSONNES QUI
ÉTAIENT À LA RUE QUI SONT
PASSÉES DANS NOS MAISONS
RETRUVENT UN TRAVAIL

Des chiffres & des lettres

Lazare c'est vous !

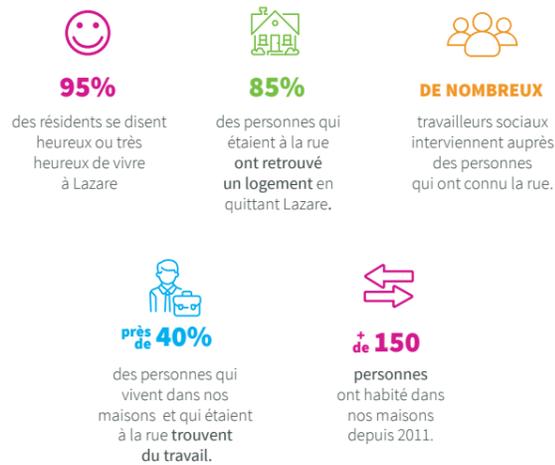
Grandes dates de Lazare



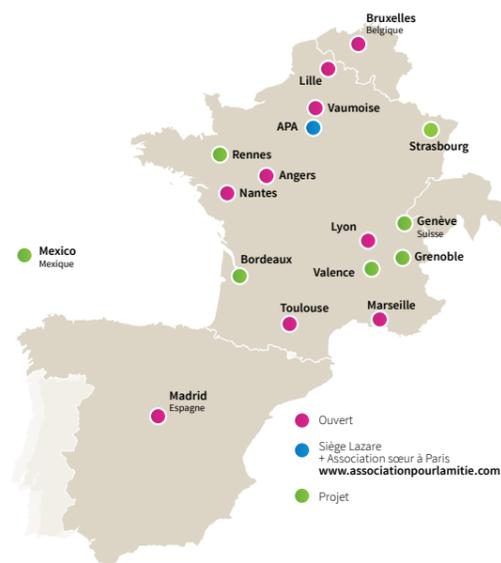
Les points forts du développement



En chiffres...



Où ?



Source : chiffres Etude KIMSO



Témoignage

LA RUE TUE LA CONFIANCE LAZARE ME L'A RENDUE.

Après la DDASS, j'ai connu la rue et la route depuis l'âge de 21 ans.

J'ai pétié les plombs, j'ai quitté les Ardennes, je ne bossais plus depuis plus de 10 ans... alcool, drogue, la grande spirale... J'arrive à Lyon, en stop, en 4 jours. J'ai été dormir sur le perron du théâtre des célestins... j'y resterais 10 mois. C'était l'hiver 2015, heureusement le plus chaud de la décennie. Un petit jeune m'a montré des combines pour les repas, les toilettes, les douches... il y a plein de choses à Lyon. J'ai rencontré quelqu'un qui m'a invité aux journées portes ouvertes de Lazare à Lyon. C'était le moment où je commençais à avoir envie de me foutre en l'air. **Lazare m'a proposé une place.** Sitôt arrivé, j'ai eu envie de me tirer. Je suis arrivé là-bas, mais mon sac d'emmerdes, je ne l'ai pas laissé à la porte.

À la rue, j'étais seul. À Lazare, j'ai rencontré plein de gens. J'y garde des amis.

Je me suis stabilisé : Lazare m'a permis de m'asseoir, et de préparer mon avenir. Heureusement, j'ai bénéficié de l'écoute de certaines personnes. Aujourd'hui je suis sous-locataire d'un appart passerelle. Je travaille au marché U : je m'occupe des fruits et légumes, et ça y est, je suis en CDI. **C'était mon projet. Oui, je l'aime ce travail.** Les personnes du magasin ont le sourire !

Quand tu vis dans la rue, tu vis dans la seconde. Tu gères l'urgence. Quand tu vis dans un appart, que tu as un boulot, tu rentres, tu es chez toi, tu fais ce que tu veux. **Moi, j'ai retrouvé la liberté. Je peux accueillir des personnes chez moi !**

Lazare, en un mot ? C'est super. Il y a des choses à améliorer. J'y ai connu des couacs. Mais tout le monde fait attention à tout le monde. Quand tu vas mal, il y a toujours un coloc qui vient te voir.

Un jour, des personnes disaient leur désespoir. Je leur ai dit : l'espérance, c'est moi ! Nous, les petits, on vit par terre, mais on a des rêves. Ce qui nous fait vivre c'est qu'on va les réaliser.

Lazare m'a redonné l'espoir. Des gens différents, des jeunes pro ou vieux étudiants qui s'engagent, des personnes accueillies qui s'engagent aussi. Certains partent et réussissent.

La rue, c'est une grosse partie de ma vie, je ne pourrai pas l'oublier. Lazare a été là au bon moment. Les rencontres donnent du goût à la vie. **La rue tue la confiance. Lazare me l'a rendue.**

Je ne pourrai jamais effacer Lazare.

Jacquot, 57 ans
Coloc 2016-2017



Lazare c'est aussi...

203

PERSONNES
ONT RÉSIDÉS
DANS NOS MAISONS
EN 2018

1^{er}

LAURÉAT LA FRANCE
S'ENGAGE 2016

4

APPARTEMENTS
FEMMES

9

APPARTEMENTS
HOMMES

8

APPARTEMENTS
FAMILLES

9

STUDIOS
DE DÉCOLLAGE

Une croissance au service des plus fragiles



Indicateurs	2014	2015	2016	2017	2018
Budget total	1 683 820 €	1 780 200 €	1 800 097 €	1 468 890 €	1 779 800 €
Produits des maisons	137 678 €	208 143 €	319 085 €	332 938 €	346 635 €
Nombre de maisons	3	6	7	7	7
Nombres de bénéficiaires/an	53	118	178	195	203
ETP	3,1	3,43	5,01	5,46	5,69
Montant dons privés reçus	1 392 158 €	1 435 882 €	960 933 €	763 551 €	797 653 €
Montant subventions publiques reçues	12 659 €	21 735 €	20 770 €	323 101 €	306 031 €
Nombre de nuitées non passées à la rue	16 001	21 492	30 055	31 595	33 274

2

L'humain au coeur

- Une équipe structurée
- Les résidents
- Les autres bénévoles

Une équipe structurée

Une gouvernance claire

Le conseil d'administration

PRÉSIDENT

Monsieur François CATTÀ
Président d'Aptitude Actirail
06 65 92 61 32
francois@lazare.eu

TRÉSORIER

Monsieur Olivier de METZ
Directeur de Pôle d'accueil
hébergement insertion à Paris
06 64 32 16 16
demetz.olivier@gmail.com

ADMINISTRATEUR

Monsieur Jacques LE POMELLEC
Expert-Comptable
jlepommelec@gmail.com

SECRÉTAIRE

Monsieur Michel de ROVIRA
Co-fondateur de Michel et Augustin,
biscuiterie
06 12 51 96 58
michel@micheletaugustin.com

ADMINISTRATEUR

Madame Florence de LEYRITZ
Directrice de Xpand France,
accompagnement de dirigeants
et d'équipes de direction
f.de.leyritz@xpandfrance.net

L'équipe de salariés 2018

Pierre DURIEUX
Secrétaire Général
En poste depuis
le 01/09/2017
pierre@lazare.eu
06 64 89 80 03

Aude BERTOUT
Responsable
Communication & Mécénat
En poste depuis le 14/01/2019
aude@lazare.eu
06 98 93 67 21

Loïc LUISETTO
Délégué Général
En poste depuis
le 01/03/2014
loic@lazare.eu
06 77 88 40 73

Sibylle de MALET
Responsable
du développement
International
En poste depuis
le 05/11/2018
sibylle@lazare.eu
06 60 30 12 34

Nicolas BOURASSEAU
Responsable
administratif et financier
En poste depuis
le 03/04/2017
contact@lazare.eu
06 66 73 74 76



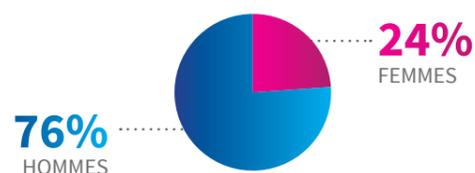
Les résidents

Le trésor de nos maisons

Répartition

HOMMES ET FEMMES

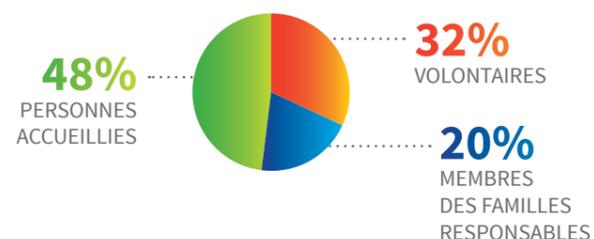
En 2018, 3 personnes accueillies sur 4 à Lazare sont des hommes. Les chiffres montrent que parmi les personnes à la rue, 1/3 sont des femmes et 2/3 sont des hommes. Aussi, l'association proposera 11 nouvelles places pour des femmes à Vaumoise en 2019.



Typologie

LES RÉSIDENTS EN 2018

La volonté de l'association est d'atteindre un équilibre entre les personnes « accueillies » et les personnes insérées dans la société : « volontaires » et familles accompagnatrices. En 2018, les maisons Lazare ont accueilli 203 résidents.



Évolution

DU NOMBRE DE RÉSIDENTS À LAZARE

203 personnes ont été accueillies en 2018 dans nos maisons. Lazare continue d'accueillir toujours plus de personnes en situation de précarité.



Les autres bénévoles

Ils œuvrent pour les maisons

Le conseil des sages

QU'EST-CE QUE C'EST ?

Le conseil des sages est composé de 4 à 7 personnes choisies pour leurs compétences reconnues dans des domaines liés à la mission de LAZARE. Ces personnes sont des acteurs locaux dans le domaine social, médical ou entrepreneurial. Elles ont à cœur d'aider les responsables de maisons en proposant une relecture des pratiques au cours de réunions trimestrielles et en aidant ponctuellement dans la prise de décision en fonction des compétences de chacun.

Le Conseil des sages est un lieu où les responsables de maison et d'appartement peuvent prendre du recul sur les situations auxquelles ils sont confrontés.

36 PERSONNES

SE SONT ENGAGÉES DANS NOS 7 CONSEILS DES SAGES ! PSYCHIATRES, CHEFS D'ENTREPRISES, RESPONSABLES ASSOCIATIFS, METTENT BÉNÉVOLEMENT LEURS COMPÉTENCES AU SERVICE DE NOS MAISONS

690 PERSONNES

DONNENT À LAZARE LES MOYENS DE SES GRANDES AMBITIONS AU SERVICE DES PLUS DÉMUNIS ! QU'ILS EN SOIENT GRANDEMENT RÉCOMPENSÉS !

Les donateurs

QU'ILS SOIENT TOUS REMERCIÉS !

L'association LAZARE vit grâce au soutien de nombreux donateurs qui œuvrent pour le développement de notre projet !

Chaque euro donné est un euro de confiance qui nous est accordé ! **Merci à tous ces donateurs qui nous font confiance** et permettent à LAZARE de vivre et de croire que « *tout ce qui n'est pas donné est perdu* ».

Les anciens

QUE DEVIENNENT-ILS ?

Vivre à Lazare permet de recréer un lien social souvent rompu par les années de galère ! Aussi, il est plus que fréquent de voir les anciens revenir dans nos maisons pour participer aux soirées du vendredi soir ou aux séjours que nous proposons. **Nous essayons au maximum d'entretenir le lien avec nos anciens** puisque le témoignage de leur réussite permet à nos résidents de voir qu'il est possible de s'en sortir et de se reconstruire. **Une association des anciens est à l'étude** afin de donner un cadre plus formel à l'implication de ceux qui ont vécus dans nos maisons.

150 PERSONNES

SONT DÉJÀ PASSÉES PAR NOS MAISONS ET EN SONT REPARTIES ! 85% DES PERSONNES QUI ÉTAIENT À LA RUE ONT QUITTÉ LAZARE VERS UN LOGEMENT AUTONOME.

Les amis de la maison

ILS PARTICIPENT À LA VIE ASSOCIATIVE

Nous souhaitons que nos maisons soient toujours ouvertes vers l'extérieur et que Lazare ne se résume pas aux personnes qui vivent au sein de nos appartements !

Aussi, autour de chaque maison gravitent les amis de Lazare... Les personnes isolées, les familles, les personnes de la rue, les familles de nos résidents, les jeunes souhaitant rendre un service... **tous peuvent être amis de Lazare** et venir passer du temps avec nos résidents. **Avec pour tous un rendez-vous incontournable : les déjeuners de l'amitié mensuels se déroulant au sein de nos maisons.**

500 PERSONNES

GRAVITENT AUTOUR DE NOS MAISONS ET VIENNENT TROUVER À LAZARE LA JOIE DE PARTAGER UN REPAS, UN SÉJOUR, UNE FÊTE, DES VACANCES !

3

Rapport financier

- Les ressources
- Les dons
- L'activité 2018

Les ressources

Ils nous ont donné les moyens d'avancer

Les fondations et entreprises partenaires

MERCI DE VOTRE CONFIANCE

Depuis 8 ans, l'association Lazare a grandi et ne cesse de vouloir accueillir plus et mieux des personnes en situation de précarité. Ceci ne pourrait pas être possible sans l'aide précieuse des fondations, des fonds de dotation et des entreprises. Ils s'engagent à nos côtés pour permettre d'ouvrir toujours plus de maisons et nous apportent un soutien financier, en nature ou en compétences.

Grâce également à la fidélité de 13 fonds de dotation et fondations et de 22 entreprises, nous pouvons avancer dans les travaux, notamment pour de nouveaux studios de décollage à Nantes qui permettent aux personnes accueillies de faire un pas de plus vers l'autonomie, ou encore pour permettre à la maison de Rennes d'accueillir ses premiers colocataires à l'horizon 2020.

Les donateurs particuliers

CHAQUE ANNÉE PLUS NOMBREUX

En 2018, 690 donateurs particuliers nous ont soutenus, soit une progression de 35 % en un an. À noter que 38 donateurs ont fait le choix de soutenir Lazare par des prélèvements mensuels, c'est presque 2 fois plus qu'en 2017. Cet engagement à nos côtés est une force pour permettre à l'association de continuer d'exister.

Ces résultats sont le fruit d'une augmentation de la sensibilité du grand public pour les personnes en situation de précarité sans domicile fixe ou isolées. Un grand merci à eux !

Cette année, 204 813 € ont été collectés grâce aux dons reçus par les particuliers, avec un don moyen de 297 €.

Nous continuons à avoir besoin de votre aide et de votre soutien. N'hésitez pas à faire un don directement sur le site www.lazare.eu ou via la Fondation Lazare, sous égide de la Fondation Caritas : cela nous permet de financer une partie des travaux de rénovation dans les maisons.





Les fonds publics

UNE RECONNAISSANCE

Les aides publiques ont été précieuses cette année encore. Nous avons reçu la troisième partie de la subvention – c'est-à-dire 240 K€, de **La France S'engage**, dont nous avons été lauréats en 2016 et dont la subvention s'étendait sur 3 ans. Grâce à cela nous avons pu concrétiser le projet d'ouverture à Rennes et Bordeaux, et poursuivre l'étude d'ouvertures de maisons à Strasbourg et Grenoble. La Région Pays-de-la-Loire, la Ville d'Angers, le Conseil Départemental de l'Oise, la Mairie de Vaumoise, Nantes Métropole ont également subventionné les projets portés par Lazare.

Fondation Lazare

La Fondation Lazare, sous égide de la Fondation Caritas France (Fondation reconnue d'utilité publique), accompagne le développement des projets de l'association Lazare. Elle soutient également, en France et à l'étranger, l'intégration sociale et économique des personnes qui souffrent d'exclusion. En 2018, la Fondation a financé la chaudière au miscanthus de Vaumoise, permettant de chauffer des bâtiments de façon très économique et très écologique. Elle a également sponsorisé l'événement Fratello, festival international qui réunit des personnes démunies et qui s'est déroulé cette année à Rome.



Agréments

DES ENGAGEMENTS CITOYENS

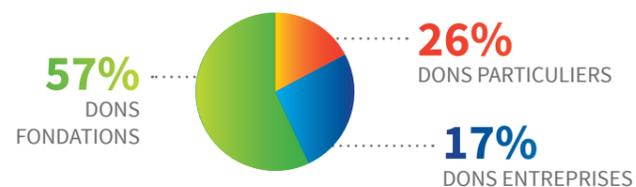
L'État nous fait confiance et nous a accordé 3 agréments : **ISFT** (Ingénierie Sociale, Financière et Technique), **ILGLS** (Intermédiation Locative et Gestion Locative Sociale) pour l'ensemble de nos maisons, et l'agrément **ESUS** (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale). Lazare dispose également de l'agrément au titre de l'engagement de **Service Civique** qui lui permet d'accueillir 3 volontaires en service civique depuis 2018.



Les dons

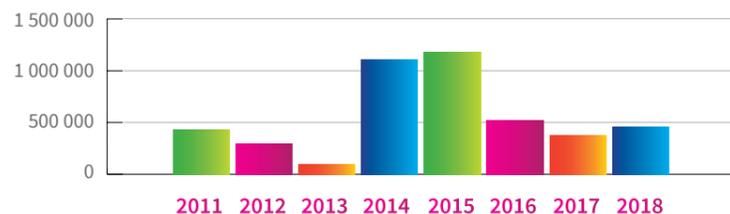
Quelques chiffres...

Merci de votre générosité ! En 2018, nous avons récolté 798 k€. La collecte a augmenté de 3,5 % malgré les nouvelles modalités fiscales.



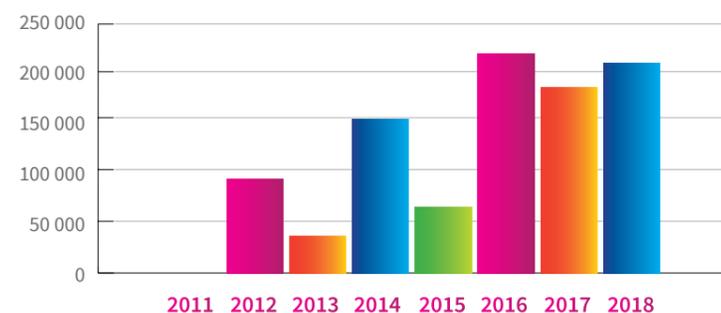
Les fondations & fonds de dotation

En 2018, nous avons reçu le soutien de 13 fondations et fonds de dotation pour les travaux de Nantes, de Vaumoise et de Lyon.



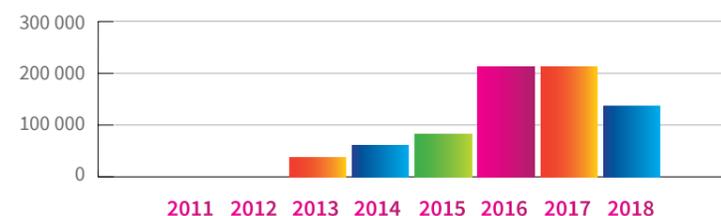
Les particuliers

690 particuliers nous ont soutenus. Vous pouvez nous soutenir par un don mensuel afin de faciliter notre gestion de trésorerie.



Les entreprises

Le mécénat d'entreprises (dons en nature, en compétences ou financier) rend concret l'économie sociale et solidaire et permet le développement de la solidarité. Merci aux entreprises, écoles, associations et institutions pour leur précieux soutien.



L'activité 2018

Au service d'une seule mission

La comptabilité est effectuée par le Responsable administratif et financier en lien avec le cabinet d'expert-comptable. En 2018, Lazare a choisi de passer d'une comptabilité de trésorerie à une comptabilité d'engagement afin d'avoir une meilleure représentation de l'activité.

L'activité augmente de 23% cette année avec la seconde partie de la mise en œuvre du développement lié au concours La France S'engage qui visait à ouvrir 4 nouvelles maisons.

	2018	2017
TOTAL compte de résultat	1780,3	1468,8
(-) Engagements à réaliser sur fonds privés	-505,7	-284,7
(-) Dotation aux amortissements	-301,4	-245,3
(-) Excédent	-122,4	-250,2
Chiffre d'activité	850,8	688,6

Les investissements

592 k€ ont été investis par Lazare en 2018.

La maison des femmes de Vaumoise doit ouvrir au Printemps 2019. Les études de conception et appels d'offres sont lancés pour les projets Nantes 15 studios et Rennes.

Nature des investissements	Lieux	Montant
Travaux	Vaumoise femmes	332,7 k€
Travaux	Nantes bureau + 3 studios	228,6 k€
Travaux	Lyon	12 k€
Travaux	Toulouse	2,3 k€
Véhicule	Lyon	14,9 k€
Informatique	Siège	1,5 k€

Projets Investissements	Situation	Nb de places	Budget/projet
Vaumoise Homme	Ouvert	10	Financé
Vaumoise femmes	Ouverture au printemps 2019	11	25 000 €
Nantes 3 studios + bureau	Ouvert	3	Financé
Nantes 15 studios	Travaux en 2019 Ouverture 2020	15	1 233 283 €
Rennes 25 places	Travaux en 2019 Ouverture en 2020	12	690 000 €
Valence	Etude en cours et Travaux en 2019	8	64 000 €
Marseille	Changement de lieu - Travaux à faire	10	93 000 €
Bordeaux	Etude en cours et Travaux en 2020	20	2 000 000 €
			4 105 283 €



Compte de résultat 2018 (en k€)

Charges	2018	2017	Produits	2018	2017
Achats et variation de stocks	2,6	-3,2	Ventes sweats	1,8	0,8
Eau Gaz Electricité Carburant	58,0	41,4	Indemnités occupation	378,3	332,9
Fournitures d'entretien	16,3	14,5	Participations séjours	4,7	8,0
Fournitures administratives	3,4	1,5	Subventions Exploitations	306,0	323,1
Locations et charges locatives	44,8	68,2	Transfert de charges	3,7	6,2
Entretiens, réparations, maintenance	10,9	15,5	Produits financiers	2,3	3,8
Assurances	11,5	9,1	Cotisations	0,2	0,1
Divers et dons courants	3,7	4,9	Produits divers de gestion courante	0,7	3,8
Frais de formation et colloque	6,6	1,6			
Honoraires	89,3	73,7			
Déménagements	0,0	2,6	Dons	798,0	763,4
Publicité et publications	43,4	66,2	Report de ressources non utilisées	284,7	26,7
Déplacements, mission, réceptions, séjours	62,5	57,8			
Frais postaux et télécommunications	4,6	6,7			
Frais bancaires	2,8	2,7			
Cotisations	1,7	0,8			
Impôts et taxes	11,3	1,5			
Charges de personnel	425,8	321,6			
Autres Charges et charges exceptionnelles	51,6	1,5			
Dotations aux amortissements	301,4	245,3			
Engagements à réaliser	505,7	284,7			
Excédent	122,4	250,2			
TOTAL EN k€	1780,3	1468,8	TOTAL EN k€	1780,3	1468,8

LES CHARGES

Les frais des maisons ont augmenté principalement à cause de l'augmentation généralisée des prix de l'électricité et du gaz. Pour limiter ces augmentations, Lazare a souscrit auprès du fournisseur Total (hors secteurs en situation de monopole), bénéficiant ainsi de prix préférentiels via Le Cèdre.

Les fournitures administratives augmentent avec l'ouverture du bureau Nantais en Juin 2018.

Les locations et charges locatives ont diminué suite à un trop payé en 2017 sur le loyer de la maison de Lyon.

Les assurances ont fait l'objet d'un audit complet. Lazare a choisi de rester fidèle à Mutuelle Saint Christophe, les contrats d'assurance véhicules sont rassemblés au sein d'un contrat flotte pour plus de souplesse et les contrats MRH ont été mutualisés avec l'intégration des 3 nouveaux studios, des bureaux de Nantes et le futur bâtiment des femmes de Vaumoise.

Les honoraires ont augmenté à cause des honoraires juridiques. Les honoraires d'expert-comptable et de CAC ont été renégociés.

Les frais de publicité et de campagne de dons ont été maîtrisés et enregistrent une baisse de 23 k€.

Les frais de missions, déplacements et séjours ont augmenté de 5 k€ dans le cadre de la prospection de nouveaux lieux.

Les frais bancaires sont stables. Un travail de précision a été effectué pour distinguer les frais liés à l'activité, à la récolte de dons en ligne et les frais liés aux impayés d'indemnité d'occupation.

Les cotisations augmentent avec l'adhésion au réseau de l'IDAF (Institut des Dirigeants d'Associations et Fondations), au réseau des banques alimentaires et aux adhésions des différents marchés du Cèdre qui nous permet de faire des économies sur nos achats.

Les impôts et taxes ont augmenté car ils incluent des impôts d'exercice antérieur et des taxes liées aux chantiers en cours.

Les frais de personnel ont augmenté suite au départ du directeur de Lazare et à l'arrivée de 3 services civiques.

Les dotations aux amortissements (301 k€) augmentent suite aux investissements réalisés à Vaumoise, Nantes et Lyon.

Les autres charges et charges exceptionnelles correspondent au paiement des frais d'électricité, gaz et eau de la maison d'Angers (37 k€) depuis son ouverture en 2015 et à la comptabilisation des pertes pour impayés d'indemnités d'occupation y compris ceux de 2017 (12 k€).

Les engagements à réaliser s'élèvent à 505,7 k€ répartis comme suit :

- 306 k€ pour les futurs travaux des 15 studios de Nantes
- 183,5 k€ pour le projet des ouvertures de nouvelles maisons
- 12,7 k€ pour la maison de Toulouse
- 2,5 k€ pour des travaux à Lyon
- 0,5 k€ pour des travaux à Marseille
- 0,5 k€ pour la maison de Lille.

L'exercice 2018 s'équilibre avec un excédent de 122,4 k€.

LES RESSOURCES

Les ventes de sweats ont augmenté et sont désormais ouvertes à tous.

Les indemnités d'occupation ont augmenté de 45 k€. Cette augmentation est due à l'amélioration de l'activité (pour 14 k€) et au changement de comptabilité qui désormais enregistre les pertes (12 k€) et les dettes (19 k€).

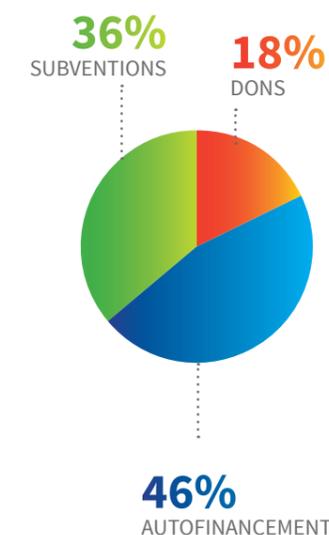
Les participations aux séjours ont diminué de 3,3 k€.

Les subventions s'élèvent à 306 k€ grâce à nos partenaires publics (La France S'engage, Région Pays de la Loire, Ville D'Angers, Conseil départemental de l'Oise, Mairie de Vaumoise, Nantes Métropole).

Les dons ont progressé de 4,28% pour s'élever à 798 k€ malgré les réformes fiscales de 2018 (Augmentation CSG des retraités, mise en place du prélèvement à la source, réforme ISF-IFI).

Le report de ressources non utilisées a permis de financer les projets de Vaumoise, Nantes et Lyon comme prévu.

Fonctionnement 2018



4

La formation

La formation

L'humain au cœur de nos préoccupations

Former pour vivre mieux

Lors de la commission d'écoute réalisée en 2015, Lazare s'est aperçu que les colocataires souhaitaient être plus formés. Nous organisons donc **4 soirées de formation** en début d'année. Ces soirées se déroulent dans les maisons, et rassemblent tous les colocataires, qu'ils aient été à la rue ou non. Voilà les 4 thèmes de nos soirées :

1. la dignité de la personne
2. la vie ensemble
3. la communication non violente
4. le système social français.

Cette formation est réalisée sous forme **d'ateliers dynamiques** où chacun peut participer, avec **des jeux de rôle et des contenus interactifs (vidéos)**.

La formation à Lazare

SOIRÉE 1 : LA DIGNITÉ DE LA PERSONNE

Au cours de cet atelier **nous travaillons sur la question de la responsabilité, la liberté, l'autorité et l'histoire unique de chacun.**

Comment peut-on appliquer concrètement le principe de subsidiarité ? Comment implique-t-on les personnes dans la vie quotidienne ?

SOIRÉE 2 : VIVRE ENSEMBLE

Depuis plus de 10 ans, nous vivons ensemble dans des appartements partagés. Nous avons découvert, appris et compris une multitude de trucs et astuces pour rendre la vie plus facile. **Il est bon de transmettre aux nouveaux ces petits moyens qui leur font goûter la joie d'être ensemble, en évitant des pièges inutiles.**

SOIRÉE 3 : LA COMMUNICATION NON VIOLENTE

La communication non violente est un outil capital pour vivre dans nos maisons. **Nous en donnons ici les fondements et les grands principes.** Cette méthode s'appuie d'abord sur l'observation d'une situation factuelle, puis sur l'expression d'un sentiment, avec une proposition de solution négociable. Combien de crises évitées par la CNV ! À appliquer sans modération !

SOIRÉE 4 : LE SYSTÈME SOCIAL FRANÇAIS

Au cours de cet atelier, on répond à des questions qui aident à se repérer dans le système social.

Comment est organisé le système social en France ? Comment s'y repérer ? Quels sont les chiffres importants en particulier dans le domaine de la précarité ? Comprendre le profil des personnes dans la rue. Comment arrive-t-on dans la rue ?

Comment réagir face à l'alcoolisme et les addictions ? Comment mieux comprendre les principales maladies et pathologies qui touchent les personnes de la rue ?



Les plus

Un nouveau thème :
PRENDRE SOIN ...

- **De sa santé :** Docteur Ana Direito (médecin généraliste)
- **De ses colocs en souffrance psychique :** Professeur Jean-Louis Terra (psychiatre)
- **De sa liberté :** Docteur Claude Augustin-Normand (médecin addictologue)
- **De son corps, de son apparence, de soi :** avec l'association Stellis

Avec en + : Réflexologie palmaire, Sophrologie, Socio-coiffure et Conseils morphologiques et vestimentaires.

5

La vie de nos maisons

- Nantes
- Lyon
- Toulouse
- Angers
- Vaumoise
- Lille
- Marseille

Nantes

Ce que nous vivons



TIMOTHÉE ET DOMITILLE BARRE
Responsables de la maison

3 Rue du Refuge à Nantes

06 99 84 11 39

nantes@lazare.eu

Un pari gagné !

UN LIEU POSITIF

Affichant un taux de remplissage de ses appartements proche de 100%, la maison est parfaitement intégrée au paysage social de la ville de Nantes.

Une confiance institutionnelle s'est mise en œuvre entre les différents services publics et les autres associations, faisant de Lazare un acteur incontournable.

En juin 2018, une étape décisive a été franchie avec l'ouverture de 3 nouveaux studios, ainsi que les nouveaux bureaux de l'équipe nationale qui œuvre désormais depuis Nantes. La maison a connu un important renouvellement des colocs, si bien que le WE de rentrée à Quimiac a permis à chacun de faire connaissance et de s'imprégner de l'esprit « LAZARE. »

Événements



L'année 2018 a été marquée par la mort d'un coloc, très aimé de tous les membres de la maison. Antoine reste présent dans la mémoire de ceux qui l'ont connu, son portrait, en bonne place dans le salon, veille désormais sur chacun des colocs (photo ci-contre).

L'année 2018 a été aussi l'occasion d'un WE exceptionnel à Tressaint, durant lequel les colocs se sont essayés à la vie sur un catamaran, en lien avec l'association *Voile Emeraude Solidaire*.

Les RDV

TOURNÉS VERS LES AUTRES

Les soirées du vendredi soir sont toujours l'occasion de se découvrir au travers de jeux, de la fête et d'invitations !

Les colocs organisent à tour de rôle ces soirées et rivalisent d'ingéniosité selon les thèmes proposés : banquet gaulois, soirée « ZAD », hommage à Johnny, chansons françaises, dîner façon restaurant, zoo... Les déjeuners de l'amitié quant à eux rassemblent désormais plusieurs dizaines de personnes, qui vivent à la rue ou non, chaque premier dimanche du mois. Un vrai succès de voir des anciens de la rue accueillir ceux qui y sont encore.



La maison de Nantes

- 30 colocataires
- 7 studios de décollage
- 2 appartements d'hommes
- 1 appartement de femmes
- 1 famille
- 1 appartement de femmes enceintes en difficulté, en lien avec l'association Marthe et Marie

12 405

NUITS PASSÉES DANS LA MAISON DE NANTES EN 2018

Lyon

Ce que nous vivons



NICOLAS ET MARIELLE DELAS

Responsables de la maison

7 Place Saint-Irénée à Lyon

06 69 20 12 50

lyon@lazare.eu

Du neuf

L'année a d'abord été marquée par **le départ des Granger**, responsables de la maison depuis 4 ans, qui transmièrent le flambeau l'été 2018 à la famille Delas, déjà au service de la maison depuis plusieurs mois.

Les colocs ont bénéficié de **petits rafraîchissements très utiles aux appartements** (fenêtres isolantes, nouvel éclairage des espaces communs, douches et sanitaires rénovés...): l'ensemble fut inauguré par Mgr Emmanuel Gobilliard, voisin de la maison. Lazare a également reçu, grâce au soutien de la Fondation Saint Irénée, une **nouvelle estafette de 9 places** qui facilitera les courses et les sorties.

Les colocs peuvent désormais se mettre au vert tous les mardis matin dans le jardin solidaire du Secours Catholique de Sainte Foy, et les appart se sont tous abonnés à un **panier de légumes de producteurs locaux**.



La maison est fière de compter toujours plus de **week-ends de maison ou d'appart** à la montagne, ou dans les Monts du Lyonnais, comme autant d'occasions de découvrir de nouvelles sensations avec l'initiation à l'escalade ou à la slake line ! **Une belle fête fut organisée pour clôturer cette année 2018**, qui s'acheva au petit matin de 2019 !

Vers la réinsertion

Jacquot fut accueilli fin 2016 suite au pèlerinage Fratello où il découvre Lazare : compositeur et chanteur, il pousse la chansonnette avec ses colocs lors de quelques concerts. C'est à lui qu'on doit l'hymne "Allô, Allô, ici Lazare". Il retrouve un emploi et signe un CDI dans la grande distribution, au rayon fruits et légumes. En avril 2018, il a pris son envol dans un appartement sur la Presqu'île. **Aujourd'hui, il témoigne : « La rue tue la confiance. Lazare me l'a rendue ».**



La maison de Lyon

- 24 colocataires
- 2 appartements d'hommes
- 1 appartement de femmes
- 2 familles
- 1 appartement de femmes enceintes en difficulté, en lien avec l'association Marthe et Marie

6 324

NUITS PASSÉES DANS LA MAISON DE LYON EN 2018



Toulouse

Ce que nous vivons



> SOIRÉE OUVERTE LAZARE
du vendredi soir



> JOURNÉE MONDIALE
DE LA PAUVRETÉ

La maison de Toulouse

- > 10 colocataires
- > 1 appartement d'hommes
- > 1 famille

3 502
NUITS PASSÉES DANS LA MAISON
DE TOULOUSE EN 2018



JEAN-BAPTISTE
ET AYSSÉLINE LEVESQUE
Responsables de la maison

📍 161 Avenue Jean Rieux à Toulouse
☎ 06 83 93 00 39
✉ toulouse@lazare.eu

La maison du bonheur

DONNER UNE PLACE À CHACUN

Les deux maisons, situées dans le même jardin, comptent maintenant 15 personnes dont trois enfants. De belles amitiés se nouent au fil du temps : des amis de Simon de Cyrène et de l'Arche participent régulièrement aux événements de la maison.

En dépit de rudes combats individuels menés par certains colocs en matière d'addiction, l'ambiance est joyeuse, et l'humour très présent, dans un climat bienveillant. Presque tous les colocataires sont en formation ou travaillent. Un petit réseau d'entraide s'est constitué autour de la maison pour accompagner le mouvement vers la reprise professionnelle de chacun.

Les thèmes des soirées du vendredi soir, ouvertes aux personnes extérieures, varient : rentrée des classes (avec dictée à la clé), soirée belge (gaufres, frites et blagues !), rêve américain, jeux de société... À l'occasion, une voisine qui souffre de solitude, initie un karaoké. Géraud sort son saxophone, tout le monde chante !

Activités extra-domestiques

Studieux en semaine, les colocs se détendent le week-end. L'année a été rythmée notamment par une sortie paint-ball, une magnifique fête de la musique (désormais traditionnelle à Toulouse), un week-end dans les Landes, des sessions bricolage et jardinage, ainsi qu'une nuit en refuge dans les Pyrénées.



WE RENTRÉE
dans les Landes

La période de fin d'année, souvent dure pour les personnes ayant connu des ruptures familiales, se déroule en comité restreint, presque familial : de délicieux dîners sont concoctés par les colocs pour Noël et le réveillon du 31.

Le Père Damien, toujours fidèle à la maison, propose une fois par mois un exposé aux colocataires qui le souhaitent et en profite pour prendre un cours de boxe dispensé par un des colocs !

Angers

Ce que nous vivons



PIERRE-GEORGES ET DELPHINE
SCHMIÉDER-BERGANTZ
Responsables de la maison

📍 8 rue Vauvert à Angers
☎ 06 18 75 34 20
✉ angers@lazare.eu

La maison fait signe !

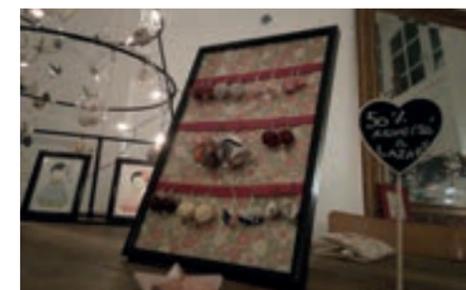
Les dîners du vendredi soir sont toujours l'occasion de se retrouver et d'accueillir, tissant ainsi des liens avec les acteurs locaux, des personnes en galère, des amis... La maison d'Angers est fière d'avoir pu proposer cette année une vingtaine de témoignages, de participer à des émissions de radio, de contribuer à des articles de presse : à l'automne, une campagne de communication sur les acteurs de la solidarité angevine a même mis Lazare à l'honneur dans l'espace public !

Les colocs ont pu se régénérer à deux reprises en Vendée pour des WE de maison ou d'appartement, et de poursuivre ainsi l'aventure Lazare hors les murs.

Jean a retrouvé un travail et un logement ordinaire. Mais l'essentiel n'est pas là : après une cohabitation difficile avec Bertrand pendant plusieurs mois, ils s'appellent désormais tous les jours. L'amitié naît parfois après la colocation !

La maison fait fête

On danse à Angers : à plusieurs reprises, le samedi soir, la salle commune s'est transformée en salle des fêtes. Cette salle, c'est aussi le lieu du marché de Noël (vente de petits objets confectionnés ou récupérés par les colocs) et de la veillée du 24 décembre où sont accueillies les personnes du quartier, en particulier les personnes en galère et celles qui aimeraient s'engager dans la maison. Parmi elles, on compte plusieurs familles : c'est à Angers qu'est née l'idée des Familles Marraines qui s'engagent dans la durée auprès des colocs.



La maison d'Angers

- > 11 colocataires
- > 1 appartement d'hommes
- > 1 appartement de femmes
- > 2 familles
- > 1 studio

3 865
NUITS PASSÉES DANS LA MAISON
D'ANGERS EN 2018



Vaumoise

Ce que nous vivons



RENAUD ET MARIE-AGNÈS DE MINIAC
Responsables de la maison

📍 8 Rue de l'Église À Vaumoise (Oise)
☎ 06 95 84 23 38
✉ vaumoise@lazare.eu

Une maison innovante

LA VIE BAT SON PLEIN !

Deux ans après son ouverture, Vaumoise a trouvé son rythme de croisière. La maison veut combiner le logement et la proposition d'un retour au travail notamment grâce à deux partenariats privilégiés avec *À la Bonne Ferme* (jardin maraîcher d'insertion en permaculture) et le Relais (entreprise d'insertion opérateur de collecte et valorisation du textile).

2018 a vu l'ouverture du studio de décollage, un premier coloc s'y est installé après avoir décroché un CDI et s'être acheté une voiture. L'objectif pour lui est maintenant de retrouver un logement ordinaire.

Tous les vendredis, une soirée de maison ouverte à tous est organisée. Par ailleurs, la maison s'organise cette année pour mettre en place les dimanches de l'amitié. L'arrivée d'un service civique en novembre 2018, qui vit au sein d'un appartement et travaille pour les besoins de la maison, est une vraie chance !

Cette maison innovante à la campagne est un petit bijou dont il faut prendre soin : entretien de la chaudière au miscanthus, jardin potager, entretien des espaces verts, etc...

Les travaux du deuxième bâtiment d'accueil ont presque abouti pour créer deux appartements de 5 chambres. Dès la fin des travaux, ce bâtiment permettra l'arrivée des femmes. La maison se transforme petit à petit pour accueillir toujours plus et mieux !

À la bonne ferme 🐔 🐔 🐔

LE JARDIN MARAÎCHER

Lazare a permis la création de l'association *À la Bonne Ferme*. En liens étroits avec cette structure, quatre colocs y ont travaillé en 2018.



2018 pour la Bonne Ferme c'est :

- Une production agricole multipliée par trois, sur 1,3 hectare de terrain avec 150 variétés différentes de légumes !
- La Création d'une mare, et développement de la biodiversité grâce à la plantation de centaines de pieds aromatiques et vivaces (fraise, thym, romarin, menthe, sauge, etc...)
- 7 salariés en insertion, et 3 encadrants
- Un service d'accompagnement des porteurs de projets annexes
- 2 ventes directes par semaine, fournisseur de 4 restaurants et 1 enseigne bio dans les 40km à la ronde.



La maison de Vaumoise

- 9 colocataires
- 2 appartements d'hommes
- 1 studio de décollage
- 2 familles
- 1 service civique

3 223

NUITS PASSÉES DANS LA MAISON
DE VAUMOISE EN 2018

Lille

Ce que nous vivons



CHRISTOPHE ET SOPHIE LEGER

Responsables de la maison

📍 82 Rue Pasteur à Marcq-en-Barœul

☎ 06 13 69 24 85

✉ lille@lazare.eu

Une maison où il fait bon vivre

UNE ANNÉE BIEN REMPLIE

Après trois années de service de la famille Le Voyer, la maison est désormais placée sous la responsabilité de la famille Léger.

Les goûters de l'amitié se succèdent chaque mois comme d'autres rendez-vous ouverts aux amis ayant connu la rue ou non. Ce sont ces mêmes amis qui font la grande richesse de la maison, investis dans divers services du jardin, du bricolage, de la communication... C'est ainsi que l'estafette a pu être réparée et nettoyée, et que plusieurs chantiers ont pu être planifiés pour associer les compétences indispensables à la vie ou à l'entretien de la maison.

L'an dernier la maison avait reçu Lazare Bruxelles venu s'initier à l'esprit de la colocation : cette année, c'est la maison de Lille qui a pu visiter sa petite sœur belge à l'occasion de la journée mondiale des pauvres !

La fin d'année a été marquée par un réveillon - karaoké rassemblant une trentaine de personnes dans une grande salle voisine de la maison : une fête mémorable !

Événements

DE LA PLUIE ET DU SOLEIL



L'année 2018 a été l'occasion d'une virée dans les marais de l'Audomarois : la barque Lazare, sous une pluie battante, a rassemblé des anciennes et des nouvelles colocs, en ciré jaunes, unies par une même destinée !

La maison vit aussi la joie de la naissance du petit-fils de l'une des colocs : un vrai rayon de soleil pour la grand-mère et pour toute la maison !

La maison de Lille

- 3 colocataires
- 1 appartement de femmes
- 1 famille responsable

1 309

NUITS PASSÉES DANS LA MAISON DE LILLE EN 2018

Marseille

Ce que nous vivons



**HENRI ET ANNE ROSE
GUILLAUME ET MANON TRACQUI**

Responsables de la maison

📍 1bis Boulevard Jacquet à Marseille

☎ 06 28 09 99 68

☎ 07 60 59 33 34

✉ marseille@lazare.eu



Une maison en plein renouvellement

LAZARE MARSEILLE FAIT PEAU NEUVE

L'année 2018 a été marquée à Marseille par le renouvellement des responsables de maison : deux couples se sont ainsi mis au service depuis septembre 2018 à la suite de Benoît et Vanessa de Cuverville. Henri et Guillaume connaissent bien la maison pour y avoir été volontaires pendant respectivement 3 et 1 an(s).

Cependant, c'est surtout la perspective d'une nouvelle maison qui a mobilisé les colocs, et pour cause : la maison de la rue d'Aix présentait des signes objectifs de fragilité. La nouvelle maison située dans le 13e arrondissement pourrait, à terme, accueillir une colocation de femmes en plus de la colocation d'hommes et une famille à demeure.

Désormais, chaque premier vendredi du mois, la maison de Marseille propose un dîner de l'amitié, une formule d'autant plus ouverte qu'elle se tiendra aux beaux jours dans le jardin.

La maison de Marseille

- 9 colocataires
- 2 familles (dont une sur place à partir de 2019)

2 646

NUITS PASSÉES DANS LA MAISON DE MARSEILLE EN 2018

6

Perspectives 2019

Les perspectives

Pour bien vivre ensemble

Croissance, développement et améliorations

8 PROJETS, DONT 4 À L'INTERNATIONAL

À l'horizon 2020, Lazare s'implantera dans 3 nouvelles villes en France à Rennes, Valence et Bordeaux. Nantes verra également l'inauguration de nouveaux studios dits « de décollage », solution qui a fait ses preuves pour aider les personnes accueillies à faire un pas de plus vers l'autonomie. À l'international, nous avons l'opportunité d'ouvrir à Bruxelles un lieu plus important permettant d'accueillir, des hommes, des femmes, une famille et quelques studios, à condition de trouver des investisseurs.

Il nous faudra aussi trouver un lieu plus grand à Madrid afin de rassembler les 2 colocs jusqu'alors éloignées l'une de l'autre. Parallèlement, deux nouvelles maisons verront le jour, l'une à Mexico et l'autre à Genève.

ACCUEILLIR PLUS ET MIEUX

Nous souhaitons toujours accueillir plus et accueillir mieux ! Pour cela, outre l'ouverture de nouvelles maisons, nous travaillons sur de nouveaux projets dans certaines villes où nous sommes déjà implantés : **Vaumoise, Nantes...**

Nous souhaitons également améliorer chaque année la qualité de notre accueil au sein des maisons en travaillant sur les formations, les séjours et les bonnes pratiques.

STRUCTURATION

Lazare se trouve en même temps dans une **phase de fort développement et dans une phase nécessaire de structuration** après 8 ans d'existence et l'ouverture de 9 maisons.

Nous souhaitons donc asseoir parfaitement notre gouvernance par le biais d'une commission d'écoute et d'un séminaire de vision afin de pérenniser notre action dans le long terme et de définir le **mandat de Lazare sur la période 2019-2022**.



LE JARDIN MARAÎCHER

Nous souhaitons continuer le **développement du jardin maraîcher À la Bonne Ferme** en trouvant notamment des débouchés en circuit court pour **la vente des légumes** grâce aux nouvelles technologies.



Astucieux

Éco-logis + ÉCONOMIE
= ÉcoLonomie

Nos maisons sont des lieux de développement intégral. Nous prenons soin de la planète, tout en faisant d'importantes économies. **Permettre aux plus fragiles d'être au cœur de cette démarche fait partie de notre engagement.** Grâce à un bureau d'étude, nous avons réalisé **près de 70% d'économies** sur le chauffage. L'ensemble de nos maisons sont équipées d'éclairages LED et d'économiseurs d'eau.

Les partenaires

Merci pour votre soutien généreux

Nous sommes pleins de gratitude pour ceux qui contribuent généreusement à soutenir Lazare dans son développement. Particuliers, entreprises ou fondations, ce sont des personnes qui ont partagé. Qu'elles en soient remerciées à tout jamais. Le don est source de joie !

MERCI POUR VOTRE AIDE INDISPENSABLE
AU DÉVELOPPEMENT DE CES PROJETS !



Nous comptons encore sur vous !

**Merci,
pour votre aide
et votre confiance !**



Lazare
www.lazare.eu



loic@lazare.eu
Loïc Luisetto : 06 77 88 40 73

